

Referat af afdelingsmøde for afdeling 6 Ingerslevgården 9. maj 2019 kl. 19:00.

Afholdt på Hotel Scandic, Østergade, Aarhus C.

Deltagere: 39 husstande var repræsenteret på mødet.

Referent: Vibeke Jørgensen.

Spisning kl. 18-19: Inden mødet blev der afholdt spisning på hotellet for tilmeldte beboere.

Ad pkt. 1: Valg af dirigent. Bendt Nielsen fra AAB blev valgt. Bendt konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.

Ad pkt. 2: Beretning og driftsbudget.

- a. **Fremlægning af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde:** Den skriftlige beretning var husstandsomdelt til alle beboere inden mødet. Afdelingsformand Martin Buur Petersen fremlagde den mundtlige beretning. Her fokuserede han på emnerne **vedtagelser fra afdelingsmødet i 2018 ("underdækning" af de nedlagte affaldsøer i gården og etablering af belysning ved vores gadedøre) plus den igangværende tagudskiftning.**
 1. **Underdækning af affaldsøerne:** Martin oplyste, at udgiften til underdækning vil være ca. 40.000 kr. pr. affaldsø. (Beregnet ud fra håndværker-overslag.) På den baggrund har bestyrelsen vurderet, at dette beløb er for højt i forhold til afdelingsmødets forudsætning om, at underdækning kun skal gennemføres, hvis økonomien tillader det.
 2. **Belysning ved gadedørene:** Bestyrelsen er nu tæt på have fundet en lampeløsning, som vi er tilfredse med. En kobberlampe, som lyser uden at genere de omkringboende beboere. Monteringen af lamperne må dog nok vente til vi igen er uden stilladser.
 3. **Tagudskiftning: Projektleder hos AAB Lars Lund Pedersen** redegjorde kort for tagprocessen. Stilladser tages ned, så snart en given etape er færdiggjort. Derudover bad han om, **man husker at lade sit pulterum på loftet stå åbent, når man har tømt det.** Arbejderne har brug for at have adgang til rummene. Branddøre står åbent under arbejdet. Lars vil løbende justere tidsplanen for arbejdet. Der bliver sat container op til affald fra pulterum. Alle beboere er velkomne til at kontakte Lars, hvis de har spørgsmål.
 4. **Tak:** Martin B. sluttede sin beretning af med at rette en tak til vores ejendomsfunktionærer, til serviceleder Ole Fisker og til AAB's administration for velvillig hjælp og støtte, når der har været behov for det.

Beretningen blev fulgt af en livlig debat, der især drejede sig om, **hvorvidt bestyrelsen skal være initiativtager og igangsætter i forhold til fælles aktiviteter i afdelingen.** Mange beboere efterlyste en mere aktiv og igangsættende bestyrelse end den nuværende. Martin B. hilste denne forventningsafstemning velkommen og klargjorde, at den nuværende bestyrelse ser sig selv snarere som facilitator af ideer og initiativer fremsat af beboerne selv, end som egentlig initiativtager og igangsætter. Martin konkluderede på drøftelserne med et løfte om, at bestyrelsen laver et opslag i opgangene om etablering af et nyt aktivitetsudvalg og med indkaldelse til et møde, hvor interesserede kan drøfte og planlægge aktiviteter.

Beretningen blev vedtaget.

- b. **Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år:** Budgettet var husstandsopdelt til beboerne 1 uge inden afdelingsmødet. **Helle Nielsen** fra Regnskabsafdelingen i AAB fremlagde driftsbudgettet på mødet og besvarede div. spørgsmål.

Følgende blev drøftet: Udgiften til **nye komfurer er fremrykket til 2020**. Kan desværre ikke fremrykkes til i år. Men Helle opfordrer til, at bestyrelsen beder Servicecentret igangsætte forarbejdet allerede til efteråret, så de nye komfurer kan installeres primo 2020. Serviceleder **Ole Fisker** redegjorde for **reglerne for brug af vedligeholdelseskontoen**. Kontoen må nu **KUN** bruges til maling, tapetsering, gulve og lofter.

Budgettet blev vedtaget.

Ad pkt. 3: Behandling af indkomne forslag.

Forslag 1: Husdyr: Forslaget gav anledning til en del debat, og på den baggrund valgte forslagsstilleren at erstatte forslaget med **flg. 3 ændringsforslag:**

- **"Husdyr skal holdes indendørs og ikke på altaner"**

Forslaget blev **vedtaget**.

- **"Foder til kæledyr må ikke henstå på altaner, i loftsrum eller kælderrum."**

Forslaget blev **vedtaget**.

- **"Der må ikke forekomme besøg af hunde eller katte"**

Forslaget blev **nedstemt**.

Forslag 2: Tilladelse til at have en neutraliseret indekat:

Forslaget blev **nedstemt**.

Forslag 3: Montering af cykelstativer i gårdhaven:

Forslaget blev **nedstemt**.

Debatten omkring punktet affødte et forslag om, at bestyrelsen i stedet undersøger muligheder og omkostninger ved at opsætte cykelstativer i de 4 affaldsøer.

Forslag 4: Trapperengøring:

Inden afstemning om forslaget præciserede Ole Fisker, at den ekstra **rengøring kun foretages i "nå-højde"**, dvs. **op til 180 cm. højde**. Lofter er derfor ikke omfattet af den ekstra rengøring.

Forslagstekstens linje 11 "synlige pletter og mærker m.v. vaskes af vægge og lofter" ændres derfor til "synlige pletter og mærker m.v. vaskes af vægge."

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 5: Afdelingens velkomstpjece:

Drøftelse af det stillede forslag endte med, at forslagsstilleren trak sit forslag til fordel for flg. **ændringsforslag:**

- **"Det skal tydeligt fremgå af velkomstpjecen, at Facebook-gruppen ikke er en officiel AAB-gruppe, og at henvendelser til AAB's administration eller til afdelingsbestyrelsen skal ske via telefon, mail eller ved personligt fremmøde."**

Ændringsforslaget blev **vedtaget**.

Ad pkt. 4: Valg:

- a. **Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen:** Martin Buur Petersen, Else Høgh og Henning Jensen var på valg. Henning Jensen ønskede ikke at genopstille. Martin Buur Petersen og Else Høgh genopstillede. Derudover opstillede Martin Ratjen, Heidi Østergård Petersen, Stine Søholdt, Malou Fugl og Tugba Gøvercile.

Martin Ratjen, Heidi Østergård Petersen og Stine Søholdt blev valgt.

- b. **Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen:** Thomas Dahl Vestergaard og Anne-Line Schmidt var på valg. Anne-Line Schmidt ønskede ikke at genopstille, Thomas Dahl Vestergaard genopstillede. Derudover opstillede Malou Fugl og Tugba Gøvercile.

Tugba Gøvercile blev valgt som 1. suppleant, Malou Fugl blev valgt som 2. suppleant og Thomas Dahl Vestergaard blev valgt som 3. suppleant.

Ad pkt. 5: EVT:

- **Vedr. afdelingens velkomstfolder:** Oversættelse til andre sprog end dansk, oplysning om betjening af vaskemaskine, om forbud mod at grille på altaner og lignende.
- **Forslag om parasoller til 2 af affaldsøerne.**

Referat: 10.05.19 - Vibeke Jørgensen.

