

Århus d 19 april. 2024.

## Referat fra Afdelingsmøde afdeling 9. Viborggaard.

Forsamlingen bydes velkommen til mødet.

### 1. Valg af dirigent

Peter Kragballe blev valgt.

Peter Kragballe konstaterede at mødet blev indkaldt rettidigt og at mødet var beslutningsdygtigt.

### 2. Valg af stemme udvalg

Følgende blev valgt

Rikke Nielsen

Annie Pedersen

Lene Blicsmann

### 3. Beretning

Beretningen var udsendt skriftligt og blev læst op for samlingen.

Beretningen blev vedtaget.

### 4. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år.

Budgettet blev gennemgået af Tina Jensen Økonomichef i ABB, hvor det var muligt at stille spørgsmål fra salen. Det blev spurt ind til hvordan det kunne være, at prisen på forsikringer steg, samt at udgiften til affald var øget.

Budget blev vedtaget.

### 5. Behandling af indkommende forslag.

#### Forslag 1.

Der stilles for om installation for køle/fryseskab. Det skal fungere lige som med udskiftning af komfur.

**Forslaget blev forkastet.**

#### Forslag 2.

Der stilles forslag om at genåbne kollektive råderetsarbejder i afdelingen ud fra den beskrevne model og træffe beslutning om.

Implementering af de 40 pct. I afdelingstilskud i vedligeholdelsesplanen med ovennævnte fordeling.

Beslutning om at den kollektive råderet omfatter: Køkken og badeværelse og relevante tilvalgsarbejder

At lejer har frit valg inden for AAB's udpegede leverandører og produktserier.

At beløbsgrænsen for arbejderne er som angivet

Justeringen til vedligeholdelsesplanerne vedr. henlæggelser for køkken og badeværelse.

**Forslaget blev vedtaget.**

### **Forsalg 3.**

Forsalg om adgang til vaskeriet samt at man reserverer hele vaskeriet frem for maskiner.

**Forslaget blev forkastet.**

### **Forslag 4.**

Der stilles forslag om

Støvsugning og liggende gulvbehandling må kun foretages mellem kl. 08.00 og 20.00 af hensyn til støjgener for underboer/naboer.

**Forslaget ved vedtaget.**

### **Forsalg 5.**

Forslag om at bestyrelsen skal undersøge muligheden for at bussoppested på Vestre Ringgade 96. flyttes ca. 200 meter frem. Så det kommer til at være ud for det grønne område.

**Forslaget blev vedtaget.**

### **Valg af medlemmer til bestyrelsen for to år.**

Kandidater:

Kenny Donvild.

Martin Poulsen.

Jørgen Lorentsen.

Roberth Nielsen.

Alle blev vagt.

### **Valg af suppleanter til bestyrelsen for et år.**

Kandidater:

Lone Bugge

Tim Jessen

Louise Rasmussen.

Alle blev valgt

