

Bestyrelsens beretning– AAB afd. 09 – Viborggaarden

Kære beboer

Så er det forår og tid til afdelingsmødet, og som tidligere har vi valgt at sende formandsberetningen ud til alle beboere, da bestyrelsen syntes det er vigtigt, at alle ved hvad der sker i afdelingen, også selvom man er forhindret til afdelingsmødet.

Vi håber selvfølgelig på, at rigtig mange har lyst til at komme til afdelingsmødet.

Afdelingsmødet er den måde, du kan få indflydelse på hvad der sker i afdelingen, du kan møde andre beboere og vi slutter mødet af med god mad og et glas vin. Der er ingen grunde til ikke at møde op!

I bestyrelsen er der sket den ændring i sammensætning, at Randi valgte at nedlægge sit mandat i marts måned. Da der kun var et møde tilbage inden afdelingsmødet, valgte vi i bestyrelsen ikke at indkalde en suppleant. Vi har et konstruktivt samarbejde i bestyrelsen, både til de månedlige møder, men også gennem mange projekter og tiltag.

Der skal vælge fire medlemmer til bestyrelsen. I år er følgende bestyrelsesmedlemmer på valg:

- Martin for 2 år. Modtager genvalg.
- Kenny for 2 år. Modtager genvalg.
- Roberth for 2 år. Modtager genvalg

Per, Søren og Sanne blev sidste år valgt for 2 år.

AAB

AAB strategi i 2022 og 2023 var **Ét AAB - STYRKELSE AF SAMARBEJDE OG FÆLLESSKAB.**

Strategien er en styrkelse af beboerdemokratiet med fokus på god kommunikation med fokus på tillid og respekt til hinanden styrkes. Strategien er nu konverteret til at være en grundlæggende del af AAB. I forlængelse heraf arbejder AAB med en ny kommunikationsstrategi: Åben, hjælpsom og professionel er nøglebegreberne.

Nu er den nye overordne strategi for AAB sat i proces og omhandler **BÆREDYGTIGHED.**

Hele repræsentantskabet og alle ansatte har deltaget i udarbejdelsen gennem temadage, repræsentantskabsdag og strategimøder. Strategien er inddelt i følgende emner:

- Energi og ressourcer
- Byggeri og boliger

- Transport
- Affald og Genbrug
- Natur og biodiversitet
- Trivsel og fællesskab

Strategien er endnu ikke færdigbehandlet, men i kommer til at høre meget mere om det den næste tid.

I 2023 har vi i Bestyrelsen for afd. 09 - Viborgggard arbejdet med:

Bygninger

Bestyrelsen ser det som en vigtig opgave at sørge for, at vores afdeling altid fremstår i god stand. Det er vigtigt at sørge for reparationer, maling og udskiftning i ordentlig tid. Det er der heldigvis helt fastlagte rammer for økonomisk i DV skemaet, hvor alle driftsopgaver er lagt ind med gentagelser meget langt ude i fremtiden.

Udendørsområder

Bestyrelsen har i 2023 startet på at male de gamle legepladser. Resten følger med når vejret tillader det. Legepladserne bliver endnu mere farverige og forhåbentlig attraktive for afdelingens børn

På området over VIFA fortsætter vi med Vilde Blomster og Insekthoteller og forsøger at øge biodiversiteten. Vi udvider med endnu et bed og endelig virker vores fine vandhul igen. Vi har også fået malet en enkelt bænk i mange farver så den passer til området.

Vi har lavet indsamling af afblomstrede løg, som bliver plantet i afdelingen. Det har været en stor succes, og vi vil løbende opleve alle de fine løg blomstrer.

Der er blevet malet borde, bænke, tørrestativer, espalier, grillpladser og lign i gårdene. Det er et projekt, vi har arbejdet på i noget tid, da det er et område der virkelig trængte, og det har pynte gevaldigt på gårdene.

Vi har fået lavet trappen ned til VIFA da der skete en vandskade og vi var nødt til at handle på dette. De resterende trapper i runddelen bliver lavet i 2024 og kommer til at ligne trappen til VIFA.

Der er flere steder rundt i bede og krukker plantet masser af nye blomstrende stauder.

Indendørs

På forrige møde blev der spurgt til brandsikkerhed. Vi har efterfølgende fået opsat røgalarmer i alle opgange og arbejder nu på at få sat op i fitness, VIFA, selskabslokale og gæsteværelser. Efterfølgende

kigger vi på kælderen. Brandsikkerhed og tryghed i afdelingen er et af de områder bestyrelsen arbejder meget på løbende at optimere.

Det er gamle bygninger, vi bor i, og mål og standarder er gamle. Gelænderet i opgangen ved 3. sals lejlighederne skulle forhøjes, og det arbejde er nu færdigt.

På afdelingsmødet i 2023 kom der bemærkning om muligheden for indendørs tørrerum. Disse er ved at blive etableret i rullerummene i forbindelse med vaskerierne. Tak for den gode ide, kom endelig med flere af den slags!

Lokaler

Der sker løbende forbedringer af fitness, gæsteværelser og selskabslokale, så de altid fremstår i god og opdateret tilstand. Vi har i 2024 valgt at bruge en del penge på nye maskiner. Vi har også valgt at sætte prisen op for fitness da vi desværre oplevede en del beboere der ikke skifter til indendørssko og som ikke aftørre maskiner efter brug. Dette har skabt et yderligere behov for rengøring. Vi har oplevet stor forståelse for tiltaget og ganske få udmeldinger, og løbende nye tilmeldinger til fitness.

VIFA (som er vores fritidslokale) er blevet gennemgribende renoveret. Hele rummet er malet, og der er efter en tidligere vandskade lavet et nyt gulv. Køkkenet er ligeledes renoveret og kommer til at være et fint te-køkken. Toiletterne er nu helt nye, lyse og venlige. Vi har købt ting til beboeraktiviteter som bordfodbold, dart, bordtennis og airhockey.

Selskabslokalet er blevet lavet handicapvenligt med lav indgang og handicaptoilet hvor der også er pusleplads til babyer. Bestyrelsen ønsker at vores lokaler er tilgængelige for alle.

Online udlejning af selskabslokale og gæsteværelser, går over al forventning. Der er rigtig mange der benytter vores gode faciliteter. **Aktiviteter**

Vi har afholdt en tur til Tyskland, der var en rigtig fin succes. Vi vil meget gerne at der kommer flere af den slags.

Vi har holdt et arrangement med "mal på sten" med rigtig fin tilslutning af både voksne og børn. Vi vil rigtig gerne holde flere af den slags beboeraktiviteter.

Vi har et stort ønske om at afholde flere beboeraktiviteter, men vi har brug for beboere der har lyst til at være med til at komme med forslags, planlægge, udføre dem. Vi har økonomien til det, men vi kan ikke stå med det alene. Der er ingen krav om hvor meget eller hvor længe man skal deltage, blot man har lysten i et par timer. Henvend jer endelig til bestyrelsen!

Diverse

Vi fik i slut 2023 indført at vi sortere vores affald i 10 typer. Dette er en del af Folketingets klimaplan. I den forbindelse er der justeret på mulighederne for storaffald i alle gårdene og der er sat nye skilte op

med hvordan der skal sorteres. Her er også mulighed for at aflevere batterier. Der er også opsat en ekstra skraldespand til plastik i vaskerierne, da vi har oplevet et behov for dette. Til sommer kommer der affaldsspande til metal, glas og plastik i gårdene så vi får sorteret rigtigt.

I efteråret skete der justeringer i driftsorganisationen, det har dog ikke haft direkte betydning på bemanningen i vores afdeling.

Fremtidige projekter

Af fremtidige projekter kan nævnes at vi i samarbejde med vores grønne ansatte arbejder med at etablere ny belægning og græs i gårdene i de områder hvor der lige nu er perlegrus. Vi vil gerne gøre gårdene attraktive for beboerne, pæne at opholde sig i, brugbare og bæredygtige at holde.

Vores selskabslokale er opdateret på mange fronter, men vi planlægger at få et ny pænt, holdbart og mere rengøringsvenligt gulv i selve salen. Derudover arbejder vi med at få etableret faste højttalere.

Der blev allerede i 2022 iværksat et arbejde med at skifte lys på lofterne således at det bliver LED lamper der slukker automatisk. Dette for at skabe mere tryghed og samtidig opsætte lamper der bruger mindre energi.

Visioner

Hvis man som beboer har input eller spørgsmål, er man altid velkommen til at kontakte bestyrelsen. Også hvis man har idéer eller forslag til projekter i afdelingen.

Bestyrelsens visioner for afdelingen er på et overordnet plan, at vi har en afdeling for alle beboere. Vi har alt fra nyfødte, børn, teenagere, studerende, par, enlige, familier, ældre. Og det er vi stolte af og glade for. Vi vil gerne arbejde for, at der er plads til alle og at alle er glade for at bo her. Vi arbejder for, at det er en velholdt og pæn afdelingen, hvor man trygt kan bo og bevæge sig rundt.

Vi forsøger at gøre det bedst mulige, for flest mulige!