

Afdelingsbestyrelsesmøde		REFERAT	
Dato	3. februar 2025	Tidspunkt:	18.30 – 21.00
Tilstede:		Gunna Bo Hans Kate – suppleant Jette - suppleant	

OFFENTLIGT REFERAT		
Pkt. Nr.	DEL	EMNE
00		
Godkendt via mail; underskrevet		

01		NYT FRA FORMANDEN
	1	<p>KURSER & MØDER:</p> <p>Dialogmøde – Renoveringspolitik og boligsocial anvisning. 27.02.2025 fra 17.00 til ca. 20.00 <i>Gunna deltager.</i></p> <p>Kursus for beboervalgte – Det gode afdelingsmøde 06.03.2025 fra 17.00 til ca. 20.00 <i>Gunna og Hans deltager</i></p>
	2	<p>Rengøring i Fælleshuset Der indhentes priser fra rengøringsfirma af rengøring af fælleshusets forskellige lokaler, efter afdelingsarrangementer og som tilbud til lejere.</p>
02		KOMMUNIKATION, EKSTERN
	1	<p>Hjemmeside</p> <p>Hjemmesiden står til at få en mindre overhaling. Vi skal blandt andet gerne have indhentet mailadresser, så fremtidig kommunikation kan foregå via hjemmeside og nyhedsmails.</p> <div style="background-color: yellow; padding: 5px; border: 1px solid black; text-align: center;"> <p>Du kan derfor allerede nu sende en mail til: kontakt@bushoejen.dk og give tilladelse til at bestyrelsen sender mails til dig.</p> </div> <p>Alle har nok bemærker hvordan det er Facebook der bestemmer det vi skal se i vores feed. Derfor vil der fremadrettet kun være ganske få opslag fra bestyrelsen i vores Facebook gruppe.</p> <p>Derfor, hold øje med hjemmesiden: www.bushoejen.dk</p>
03		FÆLLEShus

	1	<p>Tørretumbler i Fællesvaskeriet</p> <p>Bestyrelsen er i gang med processen at skaffe priser på nye tørretumblere</p>
04		TERRÆN
	1	Intet at bemærke
	2	<p>Drift af fællesarealerne i områderne 52-53-56-58, dvs. legeplads, multibane, beachvolley mv.</p> <p>Bestyrelsen afventer det endelige udkast til driftsaftalen.</p>
	3	<p>Nedgravet affald</p> <p>Bestyrelsen har modtaget følgende:</p> <p><i>Hej</i></p> <p><i>Nu er vi kommet lidt tættere på at få etableret nedgravede affaldsløsninger i jeres afdeling. Vi forventer at starte mandag d. 17. februar i afd. 53 og derefter i afd. 58.</i></p> <p><i>Når jeg har en nærmere tidsplan, vil jeg fremsende den til jer. Når vi har tidsplanen, vil vi også rundsende information til beboerne, om at arbejdet går i gang og hvornår. Når arbejdet er udført, vil vi igen informere om ibrugtagning af de nedgravede løsninger, samt uddele en startpakke (informationsbrev samt poser til opstart) fra Kredsløb med information om dette.</i></p>
05		ØKONOMI
	1	<p>Fremtidssikring af afdelings økonomi</p> <p>Opsparingen dækker bl.a. over nogle langsigtede mål:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gennemførelse af større vedligeholdelsesprojekter, bl.a. renovering af tage i 2039 og omfugning af facader i 2044. • På kort sigt at lave de løbende udbedringer i de enkelte boliger af nedslidte og ikke-funktionsdygtige bygningsdele. • Inden for en årrække at bringe boligerne op til standard bl.a. ved gennemførelse af renovering af køkkener. <p>Denne fremtidssikring bliver et forslag på kommende afdelingsmøde.</p>
06		BOLIGFORBEDRING
	1	<p>Turnusarbejder</p> <p>Turnusarbejder er forbedring/udskiftning af nedslidte dele i vores lejligheder. Kan enten udføres ved tomgang eller som egentligt vedligeholdelsesarbejde.</p> <p>Eksempler på turnus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Køkkenrenovering på råderet • Ventilator med hygrostat til baderum • Nye stikkontakter • Fliser og fuger i baderum • Toilet, udskiftning <p>Dette "Turnusarbejde" bliver et forslag / flere forslag på kommende afdelingsmøde.</p>

07		KOMMENDE ARRANGEMENTER / EVALUERING
	1	<p>VinterGrill fredag den 28. februar</p> <p>Indbydelse omdeles i uge 7 med tilmelding senest tirsdag den 25. februar. PS: - det er gratis 😊</p>
	2	<p>Bankospil tirsdag 18. marts 2025</p> <p>Anette, Lerhus Allé 48 st., Jette, Lerhus Allé 16 og Kate, Lerhus Allé 2 er tovholdere.</p>
	3	<p>Arrangementer i 2025:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. VinterGrill, sidste fredag i februar, 28.02.2025 2. Afdelingsmøde. 09.05.2025 (Se nedenfor) 3. Midtvejsmøde, 23.10.2025 4. Julefrokost, 06.12.2025, 12.30 – 18.00 <p><i>Der kan komme flere arrangementer / aktiviteter i løbet af året.</i></p>
08		AFDELINGSMØDE 2025
	1	<p>Fredag den 9. maj Møde, start kl. 17.30 Spisning, start kl. 20.00</p> <p>Forslag, regnskab mv. omdelings som print til samtlige beboere i afdelingen.</p>
	2	<p>Indkomne forslag</p> <p>Fremsendes otte dage før afdelingsmødet</p>
09		AABs strategi 2024 – 27
	1	<p>Trivsel og fællesskab</p> <p>Bestyrelsen arbejder videre med dette punkt på næste møde.</p>
09		KOMMENDE BESTYRELSESMØDER
		Mandag den 3. marts kl. 18.30
10		EVENTUELT
		Refereres ikke